

ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี
เรื่อง การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ รายการ ของโรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์
ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๔๕๒/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนของโรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์ ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รบ.๑๐๘ จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

๑. อาคารเรียนสามัญ (อาคารตึก ๒ ชั้น) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๐
๒. บ้านพักนักการภารโรง/๓๒ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ ๓

๑. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขาย

การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ รายการ เป็นการขายตามสภาพ โดยผู้ที่สนใจสามารถเข้าดูสถานที่ และสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ และกำหนดการขายทอดตลาด ณ ชั้นล่างอาคาร ๘ โรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ โดยกำหนดให้ลงทะเบียนเข้าสู้ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

ทั้งนี้ ยึดเวลาตามนาฬิกาที่แสดง ณ ชั้นล่างอาคาร ๘ โรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์ ที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี ได้จัดเตรียมไว้ หากผู้เข้าสู้ราคาไม่ได้ลงทะเบียนภายในระยะเวลาที่กำหนด และไม่เข้ามาภายในบริเวณที่กำหนดในการประมูลราคาตามเวลาดังกล่าวข้างต้น ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. ราคากลางการขายสิ่งปลูกสร้าง

ราคากลาง (ค่าวัสดุหักด้วยค่ารื้อถอนและค่าขนย้าย) จำนวน ๓๗,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๓. เงื่อนไขและเอกสารหลักฐานที่ใช้ในการขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ผู้เข้าสู้ราคาต้องมีเงื่อนไขและเอกสารหลักฐานที่ใช้ในการสู้ราคา ดังนี้

๓.๑ ผู้เข้าสู้ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าสู้ราคารายอื่น

๓.๒ ผู้เข้าสู้ราคาจะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์ และจะต้องเป็นผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมการสู้ราคาเท่านั้น โดยนำสำเนาหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารมายื่นแก่เจ้าหน้าที่ในวันที่เข้าสู้ราคา ดังนี้

/๓.๒.๑ กรณี...

๓.๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ใบ

๓.๒.๒ กรณีนิติบุคคล ให้นำหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน, สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม, สำเนาทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน ๑ ชุด

๓.๒.๓ กรณีตัวแทนให้นำหนังสือมอบอำนาจพร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด

๓.๓ ผู้เข้าสู้ราคาต้องแต่งกายสุภาพ เรียบร้อย มิฉะนั้นคณะกรรมการดำเนินการขายจะไม่พิจารณาให้เข้าสู้ราคา และห้ามบุคคลอื่นซึ่งมิใช่ผู้สู้ราคา คณะกรรมการ เจ้าหน้าที่ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าอยู่ในบริเวณสถานที่ที่ใช้ในการสู้ราคา ถ้ามีบุคคลใดฝ่าฝืนหรือมีเหตุอันก่อกวนความไม่สงบ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด สามารถยกเลิกการขายและตัดสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้สู้ราคารายนั้นได้ และคณะกรรมการจะไม่พิจารณาการต่อรองหรือคำคัดค้านแต่ประการใด หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำการโดยไม่สุจริต ผู้เข้าสู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๓.๔ หากพบว่าผู้เข้าสู้ราคามีการสมยอมกัน หรือฮั้ว หรือขัดขวางการสู้ราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการจะยุติการขายทอดตลาดและจะดำเนินการตามกฎหมาย

๓.๕ ผู้เข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกัน โดยหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ก่อนเข้าสู้ราคา ดังนี้

๓.๕.๑ เงินสด

๓.๕.๒ เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๓.๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๓.๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๓.๕.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลม

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี จะคืนให้ผู้สู้ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลเสร็จสิ้น ได้ผู้ชนะการเสนอราคาแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการเสนอราคาจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือพ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันสัญญา ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓.๖ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี จะดำเนินการขายทอดตลาดโดยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา โดยการยกมือเสนอราคาต่อหน้าผู้เข้าสู้ราคารายอื่น และคณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและราคาที่ผู้เข้าสู้ราคาเสนอทุกครั้ง หากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบ จำนวน ๓ ครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานราคาขายทอดตลาดนั้นให้แก่ผู้เสนอราคาสูงที่สุด และให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้สู้ราคารายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการเสนอราคาต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ และถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี เป็นเด็ดขาด

๓.๗ ผู้สู้ราคาจะต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคากลาง (ราคาประเมินขั้นต่ำ) จำนวน ๓๗,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ตามที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรีกำหนดไว้ โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือมากกว่าผู้สู้ราคารายอื่น และผู้เสนอราคาย่อมพ้นความผูกพันที่ตนเองเสนอต่อเมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดให้เป็นผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้

/๓.๘ ผู้ชนะ...

๓.๘ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องชำระค่าขายสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินสดเต็มจำนวนทันทีให้กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี ตามจำนวนที่ชนะการเสนอราคา ในวันที่เสร็จสิ้นการดำเนินการขายทอดตลาด หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่เสนอ โดยส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่เสนอราคา และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรีจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ และจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มค่าหรือต่ำกว่าราคาขายเดิม ผู้ชนะการเสนอราคาเดิม จะต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้ จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๓.๙ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดหารั้ว หรือสิ่งป้องกันอันตราย เพื่อดูแลความปลอดภัยและให้ความสะดวกแก่ผู้สัญจร ใกล้กับบริเวณที่รื้อถอนตลอดเวลา หากเกิดความชำรุดเสียหายหรือสูญเสียใด ๆ อันเกิดจากการดำเนินงานครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและชดใช้ค่าเสียหายและค่าสูญเสียเองทั้งสิ้น รวมทั้งผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินใกล้เคียง หรือทรัพย์ของบุคคลอื่น หรืออุบัติเหตุแก่บุคคลใดเนื่องจากการดำเนินการรื้อถอน

๓.๑๐ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างให้เรียบร้อยเป็นไปตามหลักเกณฑ์การรื้อถอนและเงื่อนไขในการรื้อถอน ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมทั้ง บทบัญญัติต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ผู้มีอำนาจเกี่ยวกับการรื้อถอนทรัพย์สินต่าง ๆ

๔. กำหนดระยะเวลาส่งมอบและการคิดค่าปรับ

๔.๑ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้ง ๒ รายการ รวมทั้งโครงสร้างคอนกรีต ฐานรากทั้งหมดให้เรียบร้อย พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกนอกพื้นที่ ทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อย ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง

๔.๒ ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรียังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาที่เสนอ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาท) นับแต่วันครบกำหนดในสัญญา จนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลง

๔.๓ โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี จะถือว่าผู้สนใจเข้าสู้ราคา ได้รับทราบเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

๔.๔ ผู้สนใจเข้าสู้ราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๒๓๒ ๗๔๔๓ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

(นายบุญศรี บรรพแสง)
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี