



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารบ้านพักหลังเดียว จำนวน ๑๕ หลัง

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารบ้านพักหลังเดียว จำนวน ๑๕ หลัง เพื่อให้การจำหน่ายพัสดุโดยวิธีขายทอดตลาดเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้นจึงเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไขดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

- อาคารบ้านพักหลังเดียว จำนวน ๑๕ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำ ๕๒๕,๐๐๐ บาท (ห้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาหนังสือรับรองผลงานออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปีที่ผ่านมา (นับถึงวันประมูล) พร้อมรับรองสำเนา

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และสำเนาหนังสือรับรองผลงานออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปีที่ผ่านมา (นับถึงวันประมูล) พร้อมรับรองสำเนา

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้อราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือได้รับการคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู้อราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคากลางของทางราชการ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ จึงจะมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว ได้ที่เจ้าหน้าที่ของฝ่ายอำนวยการ ๒ ณ อาคารกีฬาในร่ม (โรงยิม) ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ในวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ในระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๕.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับการลงทะเบียนและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิ์ในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด

๕. ข้อปฏิบัติ...

๕.๒ กำหนดการดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายอำนาจการ ๒ ณ อาคารกีฬาในร่ม (โรงยิม) ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม พร้อมรับฟังคำชี้แจงในวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๕.๔๐ น. (หากรายใดไม่ไปดูสถานที่ทรัพย์สินที่จะรื้อถอนและรับฟังคำชี้แจงในวันเวลาดังกล่าวครั้งนี้ ถือว่าเข้าใจและทราบรายละเอียดต่าง ๆ ทั้งหมด และจะถือเป็นเหตุขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้)

๕.๓ ผู้ซื้อราคาต้องวางเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันในการซื้อราคาเป็นเงิน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ ในระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. และรับป้ายเข้าร่วมประมูล (หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับหลักประกันโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิในการซื้อราคาแต่อย่างใด)

หลักประกันการซื้อราคา ทางราชการจะคืนให้ผู้ซื้อราคาในวันที่การขายทอดตลาดเสร็จบริบูรณ์ เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำหนังสือสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว การคืนหลักประกันการซื้อราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ ผู้ประสงค์จะซื้อราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลงตามข้อ ๒ ให้ถ่องถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงซื้อราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่พื้นที่ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารกีฬาในร่ม (โรงยิม) ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งซื้อราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรากการอันเป็นการขัดขวางการซื้อราคาทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้ซื้อราคาต้องมาทำหนังสือสัญญาข้อตกลงซื้อขาย โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ภายใน ๗ วัน (เจ็ดวัน) นับแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากทางราชการให้มาทำหนังสือสัญญาข้อตกลงซื้อขายตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่างานและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ซื้อราคาคนเดิมนั้นต้องเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้ซื้อราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันในการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้ซื้อราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ทำหนังสือสัญญาซื้อขาย หากไม่นำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับ

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ่ราคาสูงสุดต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความสามารถทางด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายผู้สุ่ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ่ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้) ออกจากใน ๔๐ วัน (สี่สิบวัน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับการส่งมอบพื้นที่จากศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ โดยไม่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงาน ตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ชยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ทันที

๘.๕ ผู้สุ่ราคาสูงสุดจะต้องดำเนินการย้ายมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย มิให้เกิดความเสียหาย และต้องส่งคืนให้แก่ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ่ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ่ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ่ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ่ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ่ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งที่ระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

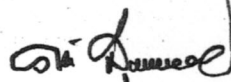
๑๑. ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ ขอสงวนสิทธิในการทำสัญญา เมื่อได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕

หากศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ สามารถยกเลิกการประกาศขายทอดตลาดนี้ โดยมีต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ผู้สุ่ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ่ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔

พลตำรวจตรี



(คมศักดิ์ สมังเกษตร)

ผู้บังคับการศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗